

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____
STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Uvodne napomene

* Stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika, i to idealnom odnosno u $\frac{1}{2}$ alikvotnom dijelu, upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m², *nema tereta*.

Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika od sudskog procjenitelja Ivana Čarapara, ing.građ., te je ista utvrđena u iznosu od 237.000,00 kn.

Procjena je izvršena za iznos od 1.600,00 kn te je s procjeniteljom dogovoreno plaćanje naznačenog troška nakon unovčenja stečajne mase.

Nekretnina je dana u zakup suvlasniku PRIMA PROFIS d.o.o.-u za mjesečnu zakupninu u iznosu od 750,00 kn.

Nadalje, Dana 08.01.2019.g. su Rješenjem utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, i to: RH,MF,Porezna uprava u iznosu od 1.470,07 kn i Grad Kutina u iznosu od 6.503,07 kn, te su dana 03.10.2019.g., sve nakon namirenja stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda, Rješenjem utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, i to: Grad Kutina u iznosu od 194,19 kn. Napominje se kako nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

Naime, na prvoj skupštini vjerovnika je izglasano da se nekretnina dužnika neće prodavati, već će se ugovorom prenijeti na bivšu vlasnicu dužnika Jelenu Cerovečki nakon što ista namiri priznate tražbine stečajnih vjerovnika viših, te naknadno i nižih isplatnih redova, i uplati iznos potreban za namirenje troškova postupka, s tim da u navedenom slučaju član brisanog dužnika ne bi stupio u pravni položaj isplaćenih vjerovnika i time postao stečajni vjerovnik već bi su skladu s čl. 285 Stečajnog zakona imovina koja bi preostala nakon

podmirenja svih stečajnih vjerovnika uključujući i troškove stečajnog postupka bila predana osobi koja ima udio u dužniku.

Jelena Cerovečki je uplatama izvršenim izravno na račune stečajnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 8.167,33 kn, u cijelosti namirila sve dotadašnje stečajne vjerovnike, i to:

- RH,MF,PU priznate tražbine (II.viši ispl.red) u iznosu od 1.470,07 kuna,
- Grad Kutina priznate tražbine(II.viši ispl.red) u iznosu od 6.503,07 kuna, te
- Grad Kutina prijavljena tražbina (niži ispl.red) u iznosu od 194,19 kuna.

Međutim, obzirom vlasnica dužnika nije uplatila iznos potreban za namirenje troškova postupka ista je namirenjem stečajnih vjerovnika viših i nižih ispl.redova, stupila u njihov pravni položaj te je na današnji dan Jelena Cerovečki jedini stečajni vjerovnik kojem se ima priznati tražbina kao stečajnom vjerovniku II.višeg isplatnog reda u iznosu od 7.973,14 kn, te eventualno stečajnom vjerovniku nižeg isplatnog reda u iznosu od 194,19 kn.

Napominjem kako troškovi postupka iznose 57.865,34 kn, i to:

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 2018	5.125
KNJIGOVODSTVENE USLUGE 2019	1.875
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	1.600
BRUTO NAGRADA STEČAJNE UPRAVITELJICE	22.326,36
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO	1.674,48
TROŠKOVI PLAĆENI GOTOVINOM	61,50
BANKARSKI TROŠKOVI	500
POREZ NA DOBIT 2018	7.668
POREZ NA DOBIT 2019	17.035
UKUPNO:	57.865,34

Slijedom svega navedenoga, potrebno je donijeti Rješenje o utvrđenim tražbinama kojim se utvrđuje kao stečajni vjerovnik II.višeg isplatnog reda- Jelena Cerovečki iz Kutine, Ul. Andrije Hebranga 8, OIB 17813362605, te joj se priznaje i utvrđuje tražbina u iznosu od 7.973,14 kn. Ujedno, ukoliko bi se sredstvima postignutim unovčenjem stečajne mase ista u cijelosti namirila kao stečajni vjerovnik II.višeg isplatnog reda, će biti potrebno donijeti Rješenje kojim će se ista utvrditi kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda te joj utvrditi tražbinu u iznosu od 194,19 kn.

Obzirom na navedeno, ujedno je potrebno ***sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o uplati troška postupka u roku od 8 dana ili odluka o prodaji nekretnine dužnika.***

***Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

Croatia banka d.d.-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge;

Ivan Čarapar- za izvršenje procjene tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

Stečajna upraviteljica- za nagradu za rad u ovom postupku te troškove s osnove izvršenih gotovinskih uplata kojima je ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

PRIJEDLOG ODLUKA ZA SUD:

Stečajna upraviteljica predlaže:

1. donijeti Rješenje o utvrđenim tražbinama kojim se utvrđuje kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda- Jelena Cerovečki iz Kutine, Ul. Andrije Hebranga 8, OIB 17813362605, te joj se priznaje i utvrđuje tražbina u iznosu od 7.973,14 kn.

-ujedno, ukoliko bi se sredstvima postignutim unovčenjem stečajne mase ista u cijelosti namirila kao stečajni vjerovnik II.višeg isplatnog reda, će biti potrebno donijeti Rješenje kojim će se ista utvrditi kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda te joj utvrditi tražbinu u iznosu od 194,19 kn.

2. sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o uplati troška postupka od strane vlasnice dužnika u roku od 8 dana ili odluka o prodaji nekretnine dužnika.

Stečajni upravitelj: